

**Отчет**  
**по затратам на содержание и техническое обслуживание**  
**общего имущества многоквартирного дома**

Предприятие:	<b>АО «МКС-Томск»</b>	Площадь дома, м²:	<b>1929,30</b>
Период:	<b>01.01.2023-31.12.2023</b>	Количество ЛС:	21
Адрес:	<b>г.Томск, пр.Кирова, д.54/1</b>		
		Площадь жилых помещений м²:	<b>1648,90</b>
		Площадь нежилых помещений (офис), м²:	<b>280,4</b>

	Содержание и техническое обслуживание	Прочие услуги	Текущий ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2023	-192 655,83	-1 901,71	-113 054,77	-307 612,31
Полное начисление	283 934,11	8 066,00	46 303,20	338 303,31
Оплачено	261 535,24	7 575,22	40 732,05	309 842,51
Всего расходов	277 273,99	8 166,00	20 455,00	305 894,99
Остаток средств на 31.12.2023	-208 394,58	-2 492,49	-92 777,72	-303 664,79

Статья	Комментарии	Стоимость за единицу, руб./месяц	Объем	Ед. измерения	Сумма затрат в год, руб.
<b>Раздел I. Прочие услуги</b>					
<b>Антенна</b>	01.01.2023-31.12.2023 Техническое обслуживание антенн	60,00	5,00	кв.	3 600,00
<b>Всего по статье:</b>					<b>3 600,00</b>
<b>Домофон</b>	01.01.2023-31.12.2023 Сервисное обслуживание домофона	14,50	19,00	кв.	3 306,00
<b>Всего по статье:</b>					<b>3 306,00</b>
<b>Печать квитанций за капитальный ремонт</b>	01.01.2023-31.12.2023 Печать квитанций за капитальный ремонт	5,00	21,00	кв.	1 260,00
<b>Всего по статье:</b>					<b>1 260,00</b>
<b>ИТОГО по Разделу I:</b>					<b>8 166,00</b>
<b>Раздел II. Содержание и техническое обслуживание</b>					
<b>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	01.12.2023 круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы (жилые помещения)	0,82	1 648,90	кв.м.	16 225,18
	01.12.2023 Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные санитарно-технические и электротехнические работы	0,82	280,40	кв.м.	2 759,14
<b>Всего по статье:</b>					<b>18 984,31</b>
<b>Техническое обслуживание санитарно-технического</b>	01.12.2023 техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (жилые помещения)	2,22	1 648,90	кв.м.	43 926,70

Санитарно-техническое оборудование	01.12.2023	Техническое обслуживание санитарно-технического оборудования (нежилые помещения, офисы)	2,22	280,40	кв.м.	7 469,86
	<b>Всего по статье:</b>					<b>51 396,55</b>
Техническое обслуживание электрооборудования	01.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (жилые помещения)	0,70	1 648,90	кв.м.	13 850,76
	01.12.2023	Техническое обслуживание электрооборудования (нежилые помещения, офисы)	0,70	280,40	кв.м.	2 355,36
<b>Всего по статье:</b>					<b>16 206,12</b>	
Содержание конструктивных элементов здания	01.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (жилые помещения)	1,20	1 648,90	кв.м.	23 744,16
	01.12.2023	Содержание конструктивных элементов здания (нежилые помещения, офисы)	1,20	122,50	кв.м.	1 764,04
<b>Всего по статье:</b>					<b>25 508,20</b>	
Уборка мест общего пользования	01.12.2023	Уборка мест общего пользования (жилые помещения)	1,76	1 648,90	кв.м.	34 824,77
<b>Всего по статье:</b>					<b>34 824,77</b>	
Уборка придомовой территории	01.12.2023	Уборка придомовой территории (жилые помещения)	3,10	1 648,90	кв.м.	61 339,08
<b>Всего по статье:</b>					<b>61 339,08</b>	
Управление домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС, расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (жилые помещения)					<b>34 727,40</b>
<b>ИТОГО сумма затрат по содержанию и техническому обслуживанию:</b>					<b>242 986,44</b>	
Обслуживание приборов учета тепла	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (жилые помещения)	0,53	1 648,90	кв.м.	10 487,01
	01.12.2023	Обслуживание приборов учета тепла (нежилые помещения, офисы)	0,53	280,40	кв.м.	1 783,34
<b>Всего по статье:</b>					<b>12 270,36</b>	
Электроэнергия ОДН	01.2023	Электроэнергия ОДН за декабрь 2023г.	933	3,80	кВтч	3 545,40
	02.2023	Электроэнергия ОДН за январь 2023г.	1 351	3,80	кВтч	5 133,80
	03.2023	Электроэнергия ОДН за февраль 2023г.	954	3,80	кВтч	3 625,20
	11.2023	Электроэнергия ОДН за октябрь 2023г.	1 361	3,80	кВтч	5 171,80
	12.2023	Электроэнергия ОДН за ноябрь 2023г.	1 195	3,80	кВтч	4 541,00
<b>Всего по статье:</b>					<b>22 017,20</b>	
<b>ИТОГО по Разделу II:</b>					<b>277 273,99</b>	

### Раздел III. Текущий ремонт

Период	Работа	Стоимость за единицу, руб	Кол-во	Ед. измерения	Сумма, руб.
01.01.2023-31.12.2023	Текущий ремонт	20 455,00	1,00	шт	20 455,00
<b>ИТОГО по Разделу III:</b>					<b>20 455,00</b>

Генеральный директор



А.И. Тимофеев

Ведущий инженер

В.П. Литвинов

Ведущий специалист отдела расчетов

С.А. Богуля

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_